

DDR MILLIONS SDN BHD

Pemilikan ternakan. Pengurusan profesional. Pertumbuhan bersama.

PROGRAM PEMILIKAN & PENGURUSAN LEMBU TENUSU

Cadangan kerjasama koperasi di Salak North Camp, Perak. Koperasi memiliki lembu yang dikenal pasti; DDR mengurus operasi dan pemasaran susu.

RM15,000	**5 tahun**	**35%**
Modal indikatif / unit	Tempoh cadangan	Agihan koperasi*

*Daripada hasil jualan susu diterima, tertakluk kepada perjanjian.

Bahan pembentangan Herizwan | Pengarah Program merangkap Pengarah Bersama

01 / IDEA & MANFAAT

Koperasi miliki aset. DDR uruskan operasi.

Satu model penyertaan berasaskan ternakan dan hasil susu sebenar, dengan peranan yang dipersetujui secara bertulis.

KOPERASI

Pemilik ternakan

Menyediakan modal pemerolehan dan memiliki lembu yang dikenal pasti dalam rekod program.

DDR MILLIONS

Operator ladang

Mengurus pemilihan, penempatan, makanan, pekerja, kesihatan, pemerahan dan pemasaran susu.

Mengapa model ini menarik untuk dibincangkan

01 **Penyertaan secara berperingkat**

Mulakan dengan bilangan unit yang sepadan dengan bajet, kapasiti sebenar ladang dan kelulusan koperasi.

02 **Operasi dikendalikan oleh operator**

Koperasi boleh meneroka pemilikan ternakan tanpa membina sendiri keseluruhan sistem pengurusan harian.

03 **Prestasi boleh dipantau**

Pengenalan setiap lembu, rekod susu, kesihatan dan jualan menjadi asas pemantauan serta agihan.

04 **Pilihan membangunkan generasi ternakan**

Anak betina yang sesuai boleh dipertimbang sebagai unit berbayar baharu, tertakluk kepada hak pemilikan dan tawaran berasingan.

Manfaat ini bergantung pada keupayaan operasi, rekod yang boleh disemak dan terma kontrak yang jelas. Penyertaan bukan simpanan atau jaminan pulangan.

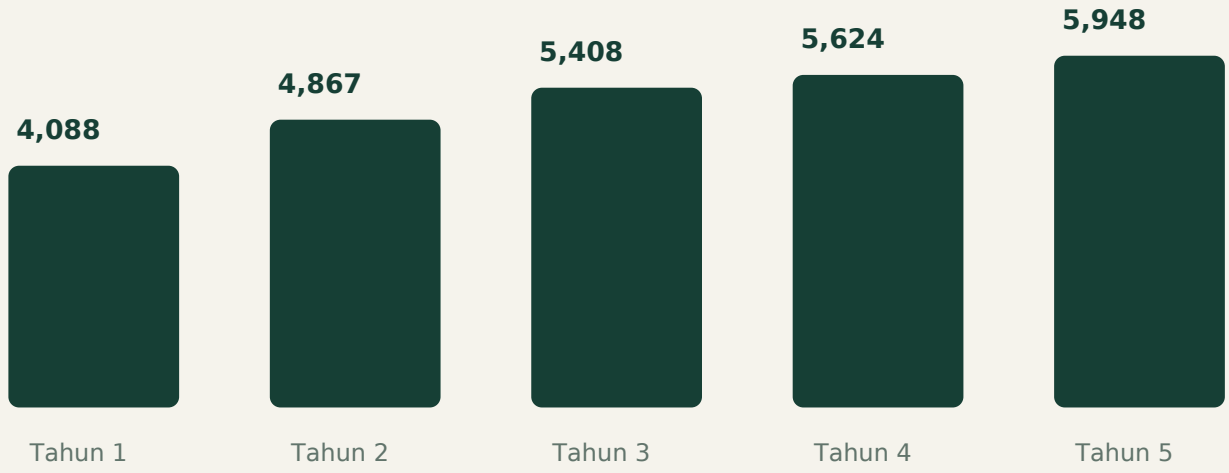
Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

02 / ANGKA SETIAP UNIT

Lima tahun hasil susu. Lihat asas kiraannya.

Asas: RM15,000 / unit; 10 liter sehari; 1.03 kg / liter; 270 hari Tahun 1; 300 hari setahun bagi Tahun 2-5; agihan koperasi 35%.

ANGGARAN AGIHAN KOPERASI / UNIT



RM / tahun. Harga meningkat ialah andaian perancangan, bukan harga pembeli yang disahkan.

Thn	RM/kg	Hari	Jualan susu	Koperasi 35%	Agihan / modal
1	4.20	270	11,680.20	4,088.07	27.25%
2	4.50	300	13,905.00	4,866.75	32.45%
3	5.00	300	15,450.00	5,407.50	36.05%
4	5.20	300	16,068.00	5,623.80	37.49%
5	5.50	300	16,995.00	5,948.25	39.66%

Formula: 10 liter × 1.03 kg/liter × hari pengeluaran × harga RM/kg × 35%.
Agihan / modal = agihan susu tahun berkenaan ÷ RM15,000. Ini bukan kadar faedah atau ROI bersih.

Nota ketepatan: Tahun 1 ialah 2,781 kg, jualan RM11,680.20 dan agihan RM4,088.07. Kiraan ini membetulkan angka Tahun 1 dalam proposal terdahulu.

Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

03 / MODAL & PENERIMAAN

Padankan saiz penyertaan dengan kemampuan.

Semua angka di bawah menggunakan andaian yang sama. Penggandaan unit tidak membuktikan kapasiti pengeluaran atau menjamin pengambilan.

MODAL / UNIT

RM15,000

Modal pemerolehan indikatif

AGIHAN 5 TAHUN

RM25,934

RM25,934.37 / unit

LEBIHAN / MODAL

72.90%

RM10,934.37 / unit*

Unit	Modal indikatif	Agihan Tahun 1	Agihan 5 tahun
1	RM15,000.00	RM4,088.07	RM25,934.37
5	RM75,000.00	RM20,440.35	RM129,671.85
10	RM150,000.00	RM40,880.70	RM259,343.70
20	RM300,000.00	RM81,761.40	RM518,687.40
50	RM750,000.00	RM204,403.50	RM1,296,718.50
100	RM1,500,000.00	RM408,807.00	RM2,593,437.00
200	RM3,000,000.00	RM817,614.00	RM5,186,874.00

Penerimaan terkumpul per unit berbanding modal asal



*Lebihan = agihan lima tahun - modal asal. Jumlah agihan bersamaan 172.90% modal; lebihan bersamaan 72.90%. Modal tidak ditambah sekali lagi sebagai bayaran balik. Nilai akhir lembu, anak ternakan, cukai dan kos luar jangka tidak dimasukkan. Bukan ROI bersih.

Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

04 / OPERASI & PERTUMBUHAN

Setiap lembu direkod. Setiap fasa dinilai.

Pengeluaran bermula mengikut kesediaan lembu. Bunting, kelahiran, tempoh kering, penyesuaian dan rawatan boleh mengubah tarikh serta jumlah hasil.





Dari pemilihan kepada pelaporan

1. Kenal pasti & tempatkan

Semak baka, umur, bunting, kesihatan, harga dan pengenalan ternakan. Rekod tarikh mula serta tamat setiap unit.

2. Urus penjagaan & hasil

DDR mengurus premis, makanan, pekerja, kesihatan, pembiakan, pemerahan, pengumpulan serta pemasaran susu.

3. Semak prestasi & buat agihan

Gunakan berat sebenar pembeli, resit jualan dan pelarasan kualiti. Tetapkan laporan bulanan atau suku tahunan serta jadual bayaran dalam perjanjian.

Anak ternakan: tetapkan hak dan kos dahulu

Anak jantan boleh dibesarkan untuk jualan mengikut terma yang dipersetujui. Anak betina yang sesuai boleh ditawarkan sebagai unit baharu pada harga indikatif RM5,000-RM7,000, bergantung pada keadaan dan nilai semasa. Hanya penerimaan tawaran dan bayaran mewujudkan unit lima tahun berasingan. Kos pembesaran serta hak jika tawaran ditolak mesti dinyatakan.

Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

05 / PASUKAN & HUBUNGAN

Kenali penggerak DDR Millions.

Gabungan pengurusan program, pembangunan perniagaan dan penglibatan masyarakat menjadi asas kepada perbincangan kerjasama.



Herizwan

Pengarah Program merangkap
Pengarah Bersama

Penyelaras perbincangan program, penerangan model penyertaan dan semakan dokumen bersama bakal koperasi.



Dato’ Seri Prakash

Pengarah
DDR Millions Sdn Bhd

Pembangunan perniagaan, hubungan koperasi serta penglibatan komuniti dan sukan.



Pertemuan bersama Mohamad Sabu dan Dr. Gunarajah R. George.



Momen penajaan Persatuan Bolasepak Selangor (FAS).

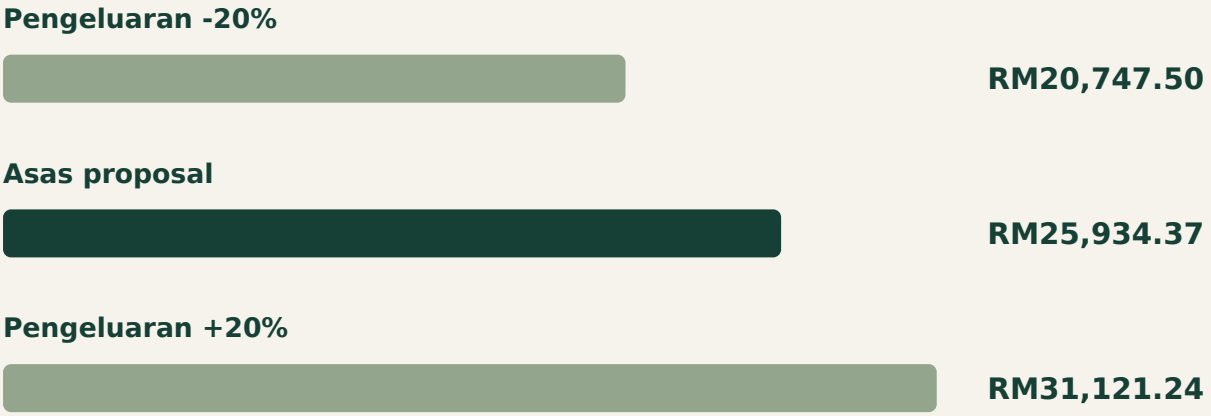
Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

06 / KEPEKAAN & PERKARA UTAMA

Nilai potensi. Fahami perubahan hasil.

Simulasi ini menguji agihan susu sahaja. Ia bukan ramalan prestasi ladang dan tidak mengesahkan kemampuan operator menanggung kos.

Agihan koperasi lima tahun / unit



Harga, hari pengeluaran dan bahagian 35% dikekalkan. Jika tiada susu diterima, tiada agihan susu bagi tempoh itu. Susu ditolak atau potongan kualiti turut mengurangkan hasil.

Perkara yang perlu dimuktamadkan

Pemilikan, kematian & penggantian

Siapa menanggung kerugian, kos tambahan, kecuaian, penggantian dan insurans jika ada?

Kos & daya maju operator

65% kepada DDR ialah bahagian hasil kasar, bukan keuntungan bersih. Bajet makanan, pekerja, veterinar dan operasi perlu disemak.

Tamat tempoh & kecairan

Tetapkan hak terhadap lembu, kaedah penilaian, jualan atau pemindahan, serta sebarang kos keluar. Tiada pembelian balik atau pemulangan modal automatik diasumsikan.

Kuasa & dokumen koperasi

Semak kelulusan dalaman, klasifikasi transaksi dan keperluan berkaitan sebelum menandatangani serta membuat bayaran.

Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.

07 / LANGKAH SETERUSNYA

Mulakan perbincangan. Bina kerjasama yang jelas.

Gunakan pembentangan ini sebagai pintu masuk kepada semakan operasi dan perjanjian. Bilangan unit, tarikh masuk dan terma pembayaran mesti disahkan untuk setiap penyertaan.

1

Tetapkan sasaran koperasi

Bincang bajet, bilangan unit, sumber dana dan objektif penyertaan bersama Herizwan.

2

Lawat & semak bukti

Semak kapasiti ladang, rekod ternakan, prestasi susu, dokumen jualan dan bajet operasi.

3

Muktamadkan dokumen

Persetujui haiwan yang dibeli, pemilikan, formula agihan, kos, risiko, pelaporan dan penyelesaian tamat tempoh.

4

Laksana secara berfasa

Dapatkan kelulusan yang diperlukan, rekodkan pembelian dan tarikh mula, kemudian pantau prestasi sebelum pengembangan.

Herizwan

Pengarah Program merangkap Pengarah Bersama

DDR MILLIONS SDN BHD | 202301022296 (1516219-A)

Asas dokumen: Proposal Pemilikan & Pengurusan Lembu Tenusu, versi disemak 29 Oktober 2026; pengiraan dibetulkan dan pembentangan disusun pada 30 Oktober 2026. Harga Tahun 1-5: RM4.20, RM4.50, RM5.00, RM5.20, RM5.50 / kg; ini ialah andaian, bukan kontrak harga.

From Vision to Growth

Ilustrasi sahaja. Tertakluk kepada prestasi sebenar dan perjanjian akhir.